

PRIJSLIJST

Nieuwbouwproject Dyckstede Barendrecht

Heerlijk intiem wonen in een groene oase op een door water omringd erf

6 nieuwbouw Verandawoningen met terrassen en tuin

4 nieuwbouw Terraswoningen

2 nieuwbouw hoekwoningen met terras

2 nieuwbouw starterswoningen (2[^]1-kap) met terras



Maak direct een afspraak
voor een verkoopgesprek!

Bwnr. nr.	Woonlaag	Beknopte omschrijving	GBO ca. in m2	Buitenruimte ca. in m2	Kavelopp. incl. berging ca. in m2	Bruto inhoud ca. in m3	Koopsom v.o.n.	Status
1	BG+1	Veranda eindwoning met tuin en terrassen	147	65	176	709	€ 677.500	Verkocht
2	BG+1	Verandawoning met tuin en terrassen	147	61	169	684	€ 652.500	
3	BG+1	Verandawoning met tuin en terrassen	147	59	167	684	€ 652.500	Verkocht
4	BG+1	Verandawoning met tuin en terrassen	147	58	166	684	€ 652.500	Optie
5	BG+1	Verandawoning met tuin en terrassen	147	57	165	684	€ 652.500	
6	BG+1	Veranda eindwoning met tuin en terrassen	147	57	169	709	€ 672.500	
7	BG+1+2	Terras eindwoning	167	38	142	751	€ 687.500	
8*	BG+1+2	Terraswoning	168	35	134	718	€ 680.000	Verkocht
9*	BG+1+2	Terraswoning	168	35	133	718	€ 680.000	
10	BG+1+2	Terraswoning	167	69	167	708	€ 692.500	
11	BG+1+2	Hoekwoning met terras	88	24	78	368	€ 354.500	Verkocht
12	BG+1+2	Hoekwoning met terras	80	14	69	368	€ 354.500	Verkocht
13	BG+1	Starterswoning (2 [^] 1-kap) met terras	63	13	64	245	€ 249.500	Verkocht
14	BG+1	Starterswoning (2 [^] 1-kap) met terras	63	13	65	245	€ 249.500	Verkocht

*) bouwnummers 8 en 9 zijn in basis voorzien van een dakkapel aan de voorzijde

~ bouwnummers 1 tot en met 14 prijs is inclusief een separate berging en parkeergelegenheid op mandelig terrein

~ alle nieuwbouwwoningen (m.u.v. bouwnummer 13 en 14) beschikken over extra hoge plafonds (zie doorsnedes)!

~ de (gasloze) woningen zijn Bijna Energie Neutraal (BENG) voorzien van individuele bodempompinstallatie

~ vloerverwarming in de gehele woning (m.u.v. niet ingerichte verdiepingen)

~ bouwnummers 1 t/m 6 worden als optie in een traditionele variant aangeboden

~ bouwnummers 7 t/m 10 worden als optie met slaapkamer en badkamer op de begane grond aangeboden

~ collectief binnengebied van circa 2.330m2 inclusief parkeerplaatsen

~ iedere eigenaar heeft een 1/15e onverdeeld aandeel in het collectieve binnengebied met een aantal gemeenschappelijk parkeerplaatsen (mandeligheid, ingericht conform de landschapstekening)

~ voor bouwnummers 11 t/m 14 geldt een zelfbewoningsplicht en een verbod op doorverkoop gedurende een periode van 5 jaar

De koopsommen zijn vrij op naam en bij de koopsom zijn inbegrepen:

~ grondkosten (eigen grond)

~ bouwkosten

~ notaris- en kadasterkosten voor het transport van de woning;

~ sanitair en tegelwerk conform technische omschrijving

~ architectenhonorarium en kosten constructeur

~ makelaarscourtage (projectgebonden)

~ legeskosten

~ kosten garantiecijferaar waarborgende instelling

~ aansluitkosten water, elektra en riolering

~ de omzetbelasting (thans 21%, eventuele wijzigingen worden conform de wettelijke voorschriften doorberekend)

~ de overdrachtsbelasting (thans 8%, eventuele wijzigingen worden conform de wettelijke voorschriften doorberekend)

Niet bij de koopsom zijn inbegrepen:

~ kosten met betrekking tot de financiering van de aankoop

~ notaris- en kadasterkosten voor de hypotheekakte

~ aansluitkosten voor de centrale antenne-inrichting

~ aansluitkosten voor de telefooninstallatie

~ 6% rentevergoeding over de grond vanaf vervallen ontbindende voorwaarden en vervullen opschortende voorwaarden

~ 6% rentevergoeding over de vervallen termijnen vanaf start bouw

~ monitoringskosten warmtepompinstallatie

~ keukenopstelling

Verkoop door:



Overwegwachter 1
3034 KG Rotterdam
T: 010 433 57 10
E: info@atta.nl
W: www.atta.nl

Ontdek onze wereld



@Attamakelaars

Deze prijslijst is met zorg samengesteld. Tussentijdse wijzigingen zijn mogelijk. Derhalve kunnen aan deze prijslijst geen rechten worden ontleend.

De oppervlakten en inhouden weergegeven in bovenstaand overzicht betreffen circa maten en circa hoeveelheden